

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: город Москва, город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1.**

город Москва, город Щербинка

« 10 » июля 2023 года

**Место проведения:** г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 мая 2023 года в 20 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 30 минут 15 мая 2023 года до 18 часов 00 минут 03 июля 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** 18 часов 00 минут 03 июля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 10 минут 03 июля 2023 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, ТСЖ.

**Место хранения протокола общего собрания собственников помещений с приложениями:** ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН: 1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших решений собственников помещений – 186 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, собственники владеют 22 945,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22 945,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 167 человек, владеющие 12.343,53 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,80 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в лице Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
4. Принятие решения о передаче функций начислений платежей за «Содержание и ремонт ОДИ» для собственников жилых и нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г. Щербинка, г. Москва (МФЦ г. Москвы) с 01 августа 2023 года.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.

15/1, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

**По первому вопросу:** выбор председателя общего собрания собственников помещений в лице Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII.

**СЛУШАЛИ:** Артемова Николая Николаевича, собственника нежилого помещения № XVIII который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII, наделить полномочиями на подписание протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в лице Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Артемова Николая Николаевича – собственника нежилого помещения № XVIII, наделить полномочиями на подписание протокола.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11061,11	89,61	85,20	0,69	1197,22	9,70

**По второму вопросу:** выбор секретаря общего собрания собственников помещений в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.

**СЛУШАЛИ:** Артемова Николая Николаевича, собственника нежилого помещения № XVIII который предложил в качестве секретаря общего собрания собственников помещений выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11112,81	90,03	85,20	0,69	1145,52	9,28

**По третьему вопросу:** утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

**СЛУШАЛИ:** Артемова Николая Николаевича, собственника нежилого помещения № XVIII, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» -

утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,81	90,03	85,20	0,69	1145,52	9,28

**По четвертому вопросу:** принятие решения о передаче функций начислений платежей за «Содержание и ремонт ОДИ» для собственников жилых и нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г. Щербинка, г. Москва (МФЦ г. Москвы) с 01 августа 2023 года.

**СЛУШАЛИ:** Артемова Николая Николаевича, собственника нежилого помещения № XVIII который предложил передать функции начислений платежей за «Содержание и ремонт ОДИ» для собственников жилых и нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г. Щербинка, г. Москва (МФЦ г. Москвы) с 01 августа 2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать функции начислений платежей за «Содержание и ремонт ОДИ» для собственников жилых и нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г. Щербинка, г. Москва (МФЦ г. Москвы) с 01 августа 2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Принятие решения о передаче функций начислений платежей за «Содержание и ремонт ОДИ» для собственников жилых и нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г. Щербинка, г. Москва (МФЦ г. Москвы) с 01 августа 2023 года» - **не передавать** функции начислений платежей за «Содержание и ремонт ОДИ» для собственников жилых и нежилых помещений в АСУ ЕИРЦ г. Щербинка, г. Москва (МФЦ г. Москвы) с 01 августа 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3463,13	28,06	8469,18	68,61	411,22	3,33

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

**СЛУШАЛИ:** Артемова Николая Николаевича, собственника нежилого помещения № XVIII который предложил заключить прямые договоры собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить прямые договоры собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156» - заключить прямые договоры собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, с ГУП «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного

кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6238,99	50,54	5484,50	44,43	620,04	5,02

**По шестому вопросу:** определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

**СЛУШАЛИ:** *Артемова Николая Николаевича, собственника нежилого помещения № XVIII который предложил определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI» - определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11847,63	95,98	107,20	0,87	388,70	3,15

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 186 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Н.Н. Артемов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ С.А. Мурашова